

Årsredovisning 2020

BF SKRUVEN N:R 10 UPA
702001-9829



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BF SKRUVEN N:R 10 UPA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsföreningen registrerades 1925-12-19 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 1989-05-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Skruven 10 byggdes 1926 och har värdeår 1929. Byggnadens totalyta är enligt det senaste taxeringsbeskedet 2754 kvm varav 2632 kvm utgör lägenhetsyta och 122 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1091 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nabo.

Väsentliga händelser under året

Föreningen har under året fortsatt att hantera följderna av föregående års vattenskador. I början av 2021 upptäcktes en ny vattenskada på uppgång 50 som styrelsen hanterat. I december byttes lås till vindar och källare efter inbrott, planen är att byta delar av portar och låssystem i delar av fastigheten.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Anndao Pilat	Ordförande
Birgitta Thunander	Vice Ordförande
Andreas Öbrink	Kassör
Ludvig Ryman	Ledamot
Suus Hopman	Suppleant
Gabriel Johannesson	Suppleant

Revisor har varit Niclas Adersten.

Styrelsen har haft 17 protokollförda beslutsfattande sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelsen har utgått med 32 940 kr.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 87 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 14. Det har under året skett 9 överlåtelse.

CR AB
BR AB

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 649	1 646	1 646	1 502
Resultat efter fin. poster	193	-652	-900	-164
Soliditet, %	-15	-16	-6	12
Yttre fond	827	760	760	695
Taxeringsvärde	82 037	82 037	61 518	61 518
Bostadsyta, kvm	2 632	2 632	2 632	2 632
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	608	608	608	552
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 023	2 061	1 909	1 651
Genomsnittlig skuldränta, %	1,73	2,00	1,49	1,53
Belåningsgrad, %	183,00	179,79	160,81	134,44

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	843	-	-	843
Upplåtelseavgifter	688	-	-	688
Fond, yttre underhåll	760	-	67	827
Reservfond	29	-	-	29
Balanserat resultat	-2 628	-652	-67	-3 347
Årets resultat	-652	652	193	193
Eget kapital	-960	0	193	-766

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 347
Årets resultat	193
Totalt	-3 154

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	75
Balanseras i ny räkning	-3 229
	-3 154

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 649	1 646
Rörelseintäkter		1	206
Summa rörelseintäkter		1 649	1 851
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-903	-1 827
Övriga externa kostnader	8	-156	-270
Personalkostnader	9	-43	-46
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-262	-252
Summa rörelsekostnader		-1 363	-2 395
RÖRELSERESULTAT		286	-544
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-93	-108
Summa finansiella poster		-93	-108
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		193	-652
ÅRETS RESULTAT		193	-652

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	2 909	3 017
Maskiner och inventarier	12	1 250	1 404
Summa materiella anläggningstillgångar		4 159	4 421
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 159	4 421
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		79	91
Övriga fordringar	13	838	481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	44	166
Summa kortfristiga fordringar		960	738
Kassa och bank			
Kassa och bank		65	66
Summa kassa och bank		65	66
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 025	804
SUMMA TILLGÅNGAR		5 184	5 225

Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 531	1 531
Uppskrivningsfond	29	29
Fond för yttre underhåll	827	760
Summa bundet eget kapital	2 388	2 320

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-3 347	-2 628
Årets resultat	193	-652
Summa fritt eget kapital	-3 154	-3 280

SUMMA EGET KAPITAL

-766 -960

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	500	5 324
Summa långfristiga skulder		500	5 324

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		4 829	100
Leverantörsskulder		89	228
Skatteskulder		5	8
Övriga kortfristiga skulder		7	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	519	517
Summa kortfristiga skulder		5 450	861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 184 5 225

CR
AP
B/M

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Skruven N:r 10 upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	2,5-20 %
Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	17	21
Årsavgifter, bostäder	1 599	1 599
Övriga intäkter	33	231
Summa	1 649	1 851

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	38	51
Fastighetsskötsel	1	9
Snöskottning	4	4
Städning	66	65
Trädgårdsarbete	18	0
Övrigt	9	8
Summa	136	137

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	30	10
El	18	0
Försäkringsskador	0	306
Reparationer	0	649
Tvättstuga	17	0
VA	5	0
Värme	2	6
Summa	72	971

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Vattenskada Ocab	0	8
Summa	0	8

CL
AP
BPM
KTB

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	35	42
Sophämtning	62	50
Uppvärmning	326	374
Vatten	78	62
Summa	502	528

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	1	1
Fastighetsförsäkringar	96	79
Fastighetsskatt	85	92
Kabel-TV	11	11
Summa	194	183

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	1	2
Juridiska kostnader	0	78
Kameral förvaltning	81	94
Revisionsarvoden	33	26
Övriga förvaltningskostnader	40	72
Summa	156	270

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	10	11
Styrelsearvoden	33	35
Summa	43	46

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	93	105
Övriga räntekostnader	0	3
Summa	93	108

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	5 071	5 071
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>5 071</u>	<u>5 071</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 054	-1 946
Årets avskrivning	-107	-107
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-2 161</u>	<u>-2 054</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 909</u>	<u>3 017</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	593	593
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 037	25 037
Taxeringsvärde mark	57 000	57 000
Summa	82 037	82 037

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	3 500	3 323
Inköp	0	178
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 096	-1 952
Avskrivningar	-154	-145
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-2 250</u>	<u>-2 096</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 250</u>	<u>1 404</u>

CA AP
BR AF

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Nabo Klientmedelskonto	827	470
Skattekonto	11	11
Summa	838	481

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	7	110
Förutbet försäkr premier	0	7
Förvaltning	22	20
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	29
Summa	44	166

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-02-25	1,95 %	4 824	4 924
Stadshypotek	2022-03-30	1,49 %	500	500
Summa			5 324	5 424

Varav kortfristig del 4 824

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	29	0
El	3	3
Förutbetalda avgifter/hyror	401	415
Uppvärmning	47	42
Utgiftsräntor	9	17
Vatten	24	10
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	30
Summa	519	517

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	5 074	5 074
Summa	5 074	5 074

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I december upptäcktes att stölder, intrång och försök till inbrott begåtts. Det har föranlett styrelsen att i första hand byta nycklar till allmänna utrymmen i källare och vindar. Framöver planeras ytterligare nyckelbyte till ett mer permanent system. Intrången och skadegörelsen kommer också att medföra behov av reparationer och trygghetshöjande insatser under 2021. Tidigt 2021 upptäcktes en vattenskada i Högalidsgatan 50, något som kommer att medföra underhåll och återställande i flera lägenheter.

Underskrifter

Stocckholm, 2021 - 04 - 14
Ort och datum

[Signature]

Anndao Pilat

Ordförande

[Signature]

Andreas Öbrink

Kassör

[Signature]

Birgitta Thunander

Vice ordförande

[Signature]

Ludvig Ryman

Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Niclas Adersten

Revisor

Niclas Adersten
 Conseil Revision AB
 Linnégatan 14
 114 47 Stockholm

Stockholm den 31 mars 2021

Ledningens uttalande till bolagets revisor i anslutning till revision av årsredovisningen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Bostadsföreningen Skruven Nr 10 uppges årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2020-12-31 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar följande utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva:

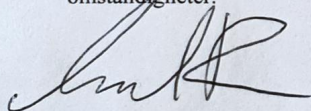
Årsredovisning

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget daterade 2021-03-21, särskilt att årsredovisningen ger en sann och rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen, däribland sådana som beräknas till verkligt värde, är rimliga.
- Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för årsredovisningen som enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet. En förteckning över de felaktigheter som inte har rättats finns som bilaga till detta uttalande.

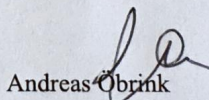
Lämnad information

- Vi har försett er med
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t.ex. bokföring, dokumentation och annat
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionen
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.

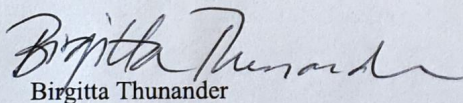
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen
 - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets årsredovisning, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar, förordningar och föreskrifter vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
- Vi har lämnat all information till er om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.
- Styrelsen har beaktat Covid-19 utbrottet som en väsentlig händelse under räkenskapsåret och bedömt dess påverkan och konsekvenser på företaget och årsredovisning. Styrelsen bekräftar att årsredovisningen ger tillräckliga, fullständiga och adekvata upplysningar om förhållandena och bedömningarnas samt att styrelsen lämnat tillräcklig och fullständig information kring bedömningar och omständigheter.



Ann Dao Yen Pilat

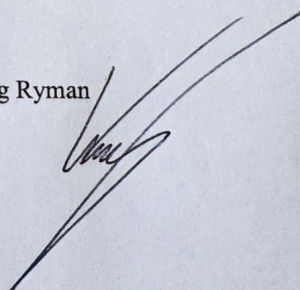


Andreas Öbrink



Birgitta Thunander

Ludvig Ryman





Datum 2021-03-31
Till Styrelsen i Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a
Från Niclas Adersten, Auktoriserad revisor
Ärende Noteringar från revisionen av räkenskapsåret som avslutas 2020-12-31

NR	Område/post	Komplettering/notering	Konstaterade /befarade fel	Företagsledningens kommentar	Revisorns kommentar
1	Behörigheter/ Befogenheter	Jag har noterat ensamma behörigheter och befogenheter. Det vill säga ensamma personer kan kontrollera hela transaktionskedjan utan annans godkännande eller kontroll.			Styrelsen bör tillse att minst 2 personer ska godkänna och attestera kostnader och utbetalningar. Jag har ej noterat i min granskning att denna betydande brist lett till fel eller oegentligheter.
2	Styrelsens arvoden	Enligt årsstämman så godkänns styrelsens arvode dock anges ej något belopp.			Styrelsens arvode ska bestämmas av föreningsstämman och anges till belopp. I och med att samma arvode beslutades 2020 så kan jag ej konstatera felaktigt utbetalt arvode.
3	Underhållsplan /budget	Jag har ej erhållit någon underhållsplan eller budget.			Styrelsen bör upprätta och underhållsplan och budget samt hålla dessa uppdaterade.



Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a

Högalidsgatan 50 nb
117 30 Stockholm

Stockholm den 20 mars 2021

Uppdragsbrev för revisionsuppdrag

Revisionsuppdraget

Vi har av bolagsstämman i Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a fått uppdraget att utföra revision i Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a ("Företaget"). Vi bekräftar genom detta brev att vi åtar oss uppdraget. Uppdraget löper under 1 räkenskapsår fram till slutet av den årsstämma som ska hållas under 2021.

Revisionsuppdraget omfattar:

- granskning enligt tillämplig lagstiftning av Företagets bokföring och årsredovisning samt styrelsens ("Företagsledningens") förvaltning av bolaget som syftar till att ge oss underlag för vår revisionsberättelse till stämman,
- annan granskning och rapportering som det enligt lag ankommer på den valda revisorn att utföra ("Lagstadgade tilläggsuppdrag"), och
- biträde och rådgivning som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning och annan jämförbar rådgivning ("Revisionsrådgivning").

Revisionen kommer att utföras enligt god revisionssed i Sverige.

Villkor för uppdraget

Vår revision utförs grundat på att företagsledningen och de som har ansvar för Företagets styrning är medvetna om och förstår sitt ansvar för att upprätta finansiella rapporter som ger en rättvisande bild enligt ÅRL.

För att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed är styrelsen/Företagsledningen skyldig att informera oss om vilket annat revisions- eller redovisningsföretag som Företaget anlitar eller har för avsikt att anlita för redovisnings- och/eller rådgivningstjänster.

För revisionsuppdraget gäller i övrigt av FAR, branschorganisationen för revisorer, redovisningskonsulter, skatterådgivare, lönekonsulter och specialister, fastställda Allmänna villkor om revision av svenska företag och organisationer, Bilaga 1. Om uppdraget förnyas och annat inte skriftligen överenskomms gäller dessa villkor för det nya uppdraget.

Eventuella övriga tjänster utöver revision

Revisionsuppdraget omfattar inte annan rådgivning som går utöver Revisionsrådgivning enligt ovan. För s.k. "fristående rådgivning", t.ex. redovisnings- eller deklarationsbiträde och skatterådgivning gäller, om inte särskild uppdragshandling/-avtal upprättats, alltid arvode enligt löpande räkning, samt härtill bilagda FARs Allmänna villkor om rådgivning och andra tjänster, Bilaga 2.

Behandling av personuppgifter

Vi är personuppgiftsansvarig för personuppgifter som vi behandlar för våra interna administrativa ändamål vad gäller antagande och hantering av kunder och uppdrag. Vi är även personuppgiftsansvarig för personuppgifter som behandlas i samband med utförandet av revisionsuppdraget.

Behandling av personuppgifter ska ske på ett lagligt, öppet och korrekt sätt. Personuppgifter får endast behandlas för särskilda, uttryckligt angivna och berättigade ändamål, och inte sparas för längre tid än vad som är nödvändigt. Med beaktande av behandlingens art, omfattning, sammanhang och ändamål samt riskerna för den registrerades rättigheter ska vi genomföra lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att säkerställa att behandlingen utförs i enlighet med gällande rätt. Som personuppgiftsansvarig har vi rätt att använda oss av underleverantörer, inom eller utom EES-området, i samband med antagandet och utförandet av uppdraget och/eller för att lagra information hänförligt till revisionsuppdraget. Detta under förutsättning att avtal rörande behandlingen av personuppgifter har ingåtts med sådan underleverantör enligt gällande rätt, att underleverantören är bunden av ett sekretessåtagande och har förpliktat sig att vidta lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder som säkerställer att den registrerades rättigheter skyddas. Personuppgifter kan också komma att behandlas av tredje part till vilken personuppgifter lämnas ut enligt gällande rätt, t.ex. myndigheter. Ytterligare information om vår behandling av personuppgifter lämnas i Bilaga 3.

Företaget ansvarar för att det har rätt att överföra personuppgifterna till oss i samband med revisionsuppdraget och att personuppgifterna har behandlats enligt gällande rätt.

Företaget ansvarar vidare för att de registrerade, vars personuppgifter överlämnas till oss inför antagandet och i samband med utförandet av revisionsuppdraget, har försetts med sådan information som det åligger den personuppgiftsansvariga att lämna till den registrerade vid insamlingen enligt gällande rätt (inkl. att deras personuppgifter kan komma att behandlas i samband med revisionsuppdraget), så att kraven på rättvis och öppen behandling tillgodoses. Företaget ansvarar för att ovan nämnd information innehåller upplysningar om de registrerades rättigheter. Företaget svarar till fullo för att den registrerades rättigheter tillvaratas avseende den registrerades rätt till tillgång, begränsning, radering och rättelse.

Bekräftelse

Vänligen kontakta undertecknad om ni har några frågor angående innehållet i detta uppdragsbrev.

Vänligen underteckna detta uppdragsbrev, som upprättats i två exemplar, för att visa att ni bekräftar och samtycker till denna överenskommelse. Vi får särskilt fästa er uppmärksamhet på beskrivningen i de allmänna villkoren av Företagsledningens respektive revisorns ansvar i revisionsuppdraget.

Vi emotser ett exemplar av uppdragsbrevet i retur till Niclas Adersten.

Med vänlig hälsning

Revisionsbyrån AB

Niclas Adersten
Auktoriserad revisor

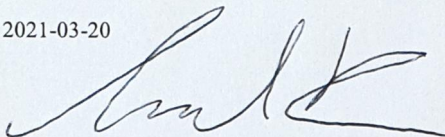
Bilagor

Bilaga 1: FARs Allmänna villkor om revision av svenska företag och organisationer (2020:1)

Bilaga 2: FARs Allmänna villkor om rådgivning och andra tjänster (2020:1)

Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a

2021-03-20



Ann Dao Kristina Yen Pilat, styrelseledamot