

Årsredovisning 2021

BF SKRUVEN N:R 10 U.P.A.

702001-9829



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BF SKRUVEN N:R 10 U.P.A.

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsföreningen registrerades 1925-12-19 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 1989-05-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Skruven 10 byggdes 1926 och har värdeår 1929. Byggnadens totalyta är enligt det senaste taxeringsbeskedet 2754 kvm varav 2632 kvm utgör lägenhetsyta och 122 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1091 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nabo.

Väsentliga händelser under året

Föreningen har under året fortsatt att hantera följderna av vattenskador. I början av 2021 upptäcktes en ny vattenskada på uppgång H50 som styrelsen hanterat. Också under hösten har vattenskador hanterats både i uppgång H50 och H50B.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Birgitta Thunander	Ordförande (avflyttad)
Anna Westerlund	Vice Ordförande / Ordförande från hösten
Andreas Öbrink	Kassör
Lars Fornell	Ledamot
Alexandra Lindfors	Ledamot
Josefin Leander	Ledamot från 2022
Linnea Jungert	Suppleant från 2022
Anndao Pilat	Suppleant (avflyttad)
Suus Hopman	Suppleant
Gabriel Johannesson	Suppleant

Revisor har varit Niclas Adersten.

Styrelsen har haft 16 protokollförda beslutsfattande sammanträden under 2021.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelsen har utgått med 32 940 kr.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 87 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 88 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 589	1 649	1 646	1 646
Resultat efter fin. poster	-696	193	-652	-900
Soliditet, %	-33	-15	-16	-6
Yttre fond	902	827	760	760
Taxeringsvärde	82 037	82 037	82 037	61 518
Bostadsyta, kvm	2 632	2 632	2 632	2 632
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	608	608	608	608
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 985	2 023	2 061	1 909
Genomsnittlig skuldränta, %	1,18	1,73	2,00	1,49
Belåningsgrad, %	186,45	183,00	179,79	160,81

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	843	-	-	843
Upplåtelseavgifter	688	-	-	688
Fond, yttre underhåll	827	-	75	902
Reservfond	29	-	-	29
Balanserat resultat	-3 347	193	-75	-3 229
Årets resultat	193	-193	-696	-696
Eget kapital	-766	0	-696	-1 462

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 229
Årets resultat	-696
Totalt	-3 925

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	75
Att från yttre fond i anspråk ta	-271
Balanseras i ny räkning	-3 729
	-3 925

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 589	1 649
Rörelseintäkter		10	1
Summa rörelseintäkter		1 599	1 649
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 742	-903
Övriga externa kostnader	8	-187	-156
Personalkostnader	9	-43	-43
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-262	-262
Summa rörelsekostnader		-2 233	-1 363
RÖRELSERESULTAT		-634	286
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-62	-93
Summa finansiella poster		-62	-93
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-696	193
ÅRETS RESULTAT		-696	193

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	2 802	2 909
Maskiner och inventarier	12	1 096	1 250
Summa materiella anläggningstillgångar		3 898	4 159
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 898	4 159
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		54	79
Övriga fordringar	13	324	838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	148	44
Summa kortfristiga fordringar		525	960
Kassa och bank			
Kassa och bank		63	65
Summa kassa och bank		63	65
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		588	1 025
SUMMA TILLGÅNGAR		4 486	5 184

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 531	1 531
Uppskrivningsfond		29	29
Fond för yttre underhåll		902	827
Summa bundet eget kapital		2 463	2 388
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 229	-3 347
Årets resultat		-696	193
Summa fritt eget kapital		-3 925	-3 154
SUMMA EGET KAPITAL		-1 462	-766
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	500
Summa långfristiga skulder		0	500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 224	4 829
Leverantörsskulder		208	89
Skatteskulder		7	5
Övriga kortfristiga skulder		-1	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	511	519
Summa kortfristiga skulder		5 949	5 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 486	5 184

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Skruven N:r 10 u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	2,5-20 %
Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	14	17
Intäktsreduktion	-45	0
Årsavgifter, bostäder	1 599	1 599
Övriga intäkter	31	33
Summa	1 599	1 649

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	51	38
Fastighetsskötsel	34	1
Snöskottning	10	4
Städning	98	66
Trädgårdsarbete	14	18
Övrigt	44	9
Summa	251	136

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder VVS	4	0
Dörrar och lås/porttele	22	30
El	0	18
Försäkringsskador	145	0
Försäkringsärenden/vattenskada	103	0
Gård/markytor	12	0
Tvättstuga	10	17
VA	34	5
Värme	2	2
Övriga gemensamma utrymmen	18	0
Summa	350	72

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Lås och portar	271	0
Summa	271	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	51	35
Sophämtning	63	62
Uppvärmning	343	326
Vatten	72	78
Summa	528	502

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	2	1
Fastighetsförsäkringar	92	96
Fastighetsskatt	93	85
Kabel-TV	11	11
Självrisker	143	0
Summa	340	194

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	14	1
Juridiska kostnader	25	0
Kameral förvaltning	76	81
Revisionsarvoden	28	33
Övriga förvaltningskostnader	43	40
Summa	187	156

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	10	10
Styrelsearvoden	33	33
Summa	43	43

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	62	93
Summa	62	93

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	5 071	5 071
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 071	5 071
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 161	-2 054
Årets avskrivning	-107	-107
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 269	-2 161
Utgående restvärde enligt plan	2 802	2 909
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>593</i>	<i>593</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 037	25 037
Taxeringsvärde mark	57 000	57 000
Summa	82 037	82 037
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	3 500	3 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 500	3 500
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 250	-2 096
Avskrivningar	-154	-154
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 405	-2 250
Utgående restvärde enligt plan	1 096	1 250

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	313	827
Skattekonto	11	11
Summa	324	838

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel	13	0
Försäkringspremier	101	7
Förvaltning	17	22
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	14
Summa	148	44

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2021-02-25	1,00 %	4 724	4 824
Stadshypotek	2022-03-30	1,49 %	500	500
Summa			5 224	5 324
<i>Varav kortfristig del</i>			5 224	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	29	29
El	8	3
Förutbetalda avgifter/hyror	398	401
Uppvärmning	52	47
Utgiftsräntor	4	9
Vatten	12	24
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	7
Summa	511	519

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 499	5 499
Summa	5 499	5 499

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Delar av styrelsen har fått ersättas då tidigare medlemmar flyttat.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Andreas Öbrink
Kassör

Anna Westerlund
Ordförande

Alexandra Lindfors
Ledamot

Lars Gunnar Fornell
Ledamot

Josefin Leander
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Niclas Adersten
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ingegärd Josefin Leander

Styrelseledamot

Serienummer: 19790404xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-04-28 06:29:48 UTC



ANNA VESTERLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19950321xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-04-28 06:42:36 UTC



Andreas Öbrink

Styrelseledamot

Serienummer: 19750811xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-04-28 08:56:09 UTC



Alexandra Filippa Lindfors

Styrelseledamot

Serienummer: 19820130xxxx

IP: 73.8.xxx.xxx

2022-04-28 12:52:12 UTC



LARS-GUNNAR FORNELL

Styrelseledamot

Serienummer: 19490816xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2022-04-28 15:03:13 UTC



Niclas Fredrik Antero Adersten

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780405xxxx

IP: 46.227.xxx.xxx

2022-04-28 15:41:40 UTC



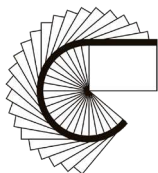
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a
Org.nr. 702001-9829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den

Conseil Revision AB

Niclas Adersten

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Niclas Fredrik Antero Adersten

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780405xxxx

IP: 46.227.xxx.xxx

2022-04-28 15:40:48 UTC



Penneo dokumentnyckel: AFEMS-ZB7WT-681K6-NVHMV-DDNPI-17EF4

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>