

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a  
Org.nr. 702001-9829

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

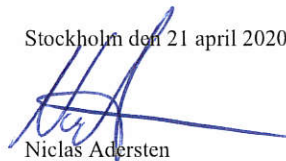
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats inom föreskriven tid.

Stockholm den 21 april 2020



Niclas Adersten

Auktoriserad revisor

# Årsredovisning 2019

**BF SKRUVEN N:R 10 UPA**  
702001-9829

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK). *Nx*

*sh* *DP*  
*SO* *AF*

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsföreningen registrerades 1925-12-19 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 1989-05-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

#### Fastigheten

Föreningens fastighet Skruven 10 byggdes 1926 och har värdeår 1929. Byggnadens totalyta är enligt det senaste taxeringsbeskedet 2754 kvm varav 2632 kvm utgör lägenhetsyta och 122 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1091 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm.

## Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nabo.

### Väsentliga händelser under året

Föreningen har fortsatt att återställa efter de båda vattenskador som uppstått under året i bostäder/lägenheter. Fasaden mot gatan har renoverats. Tvättstugan har fått ny utrustning. Under 2019 har också en ny undercentral för fjärrvärme installerats.

### Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Anndao Pilat        | Ordförande      |
| Gabriel Johannesson | Vice Ordförande |
| Andreas Öbrink      | Kassör          |
| Martin Gens         | Ledamot         |
| Suus Hopman         | Suppleant       |
| Linnea Jungert      | Suppleant       |

Revisor har varit Niclas Adersten.

Styrelsen har haft 10 protokollförda beslutsfattande sammanträden. 



Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelsen har utgått med 35 925 kr.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 87 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 7 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

|                                       | 2019   | 2018   | 2017   | 2016   |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                       | 1 646  | 1 646  | 1 502  | 1 493  |
| Resultat efter fin. poster            | -543   | -900   | -164   | -160   |
| Soliditet, %                          | -16    | -6     | 12     | 13     |
| Yttre fond                            | 760    | 760    | 695    | 631    |
| Taxeringsvärde                        | 82 037 | 61 518 | 61 518 | 61 518 |
| Bostadsyta, kvm                       | 2 632  | 2 632  | 2 632  | 2 632  |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 608    | 608    | 552    | 552    |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 2 061  | 1 909  | 1 651  | 1 693  |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 2,00   | 1,49   | 1,53   | -      |
| Belåningsgrad, %                      | 179,79 | 160,81 | 134,44 | 133,47 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### Förändringar i eget kapital

|                       | 2018-12-31  | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2019-12-31  |
|-----------------------|-------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|
| Insatser              | 843         | -                             | -                        | 843         |
| Upplåtelseavgifter    | 688         | -                             | -                        | 688         |
| Fond, yttre underhåll | 760         | -                             | -                        | 760         |
| Reservfond            | 29          | -                             | -                        | 29          |
| Balanserat resultat   | -1 728      | -900                          | -                        | -2 628      |
| Årets resultat        | -900        | 900                           | -652                     | -652        |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>-308</b> | <b>0</b>                      | <b>-652</b>              | <b>-960</b> |

NK

sh MP  
GJ AB

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -2 628        |
| Årets resultat      | <u>-652</u>   |
| Totalt              | <b>-3 280</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 75            |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -8            |
| Balanseras i ny räkning              | <u>-3 347</u> |
|                                      | <b>-3 280</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter. *N*

*sh M*  
*97 A2*

## Resultaträkning

|                                                   | Not | 2019-01-01 -<br>2019-12-31 | 2018-01-01 -<br>2018-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 1 646                      | 1 646                      |
| Rörelseintäkter                                   |     | 206                        | -2                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>1 851</b>               | <b>1 644</b>               |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-7 | -1 827                     | -1 955                     |
| Övriga externa kostnader                          | 8   | -270                       | -268                       |
| Personalkostnader                                 | 9   | -46                        | -12                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -252                       | -239                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-2 395</b>              | <b>-2 474</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>-544</b>                | <b>-830</b>                |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 10  | -108                       | -70                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-108</b>                | <b>-70</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-652</b>                | <b>-900</b>                |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>-652</b>                | <b>-900</b>                |

sh AB  
GJ AB

## Balansräkning

|                                               | Not | 2019-12-31    | 2018-12-31    |
|-----------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |     |               |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |               |               |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |               |               |
| Byggnad och mark                              | 11  | 3 017         | 3 124         |
| Maskiner och inventarier                      | 12  | 1 404         | 1 371         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>4 421</b>  | <b>4 495</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>4 421</b>  | <b>4 495</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |               |               |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 91            | 195           |
| Övriga fordringar                             | 13  | 481           | 607           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 14  | 166           | 118           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>738</b>    | <b>920</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |               |               |
| Kassa och bank                                |     | 66            | 24            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>66</b>     | <b>24</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>804</b>    | <b>944</b>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |     | <b>5 225</b>  | <b>5 440</b>  |
| <b>Eget kapital och skulder</b>               |     |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                           |     |               |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>                    |     |               |               |
| Medlemsinsatser                               |     | 1 531         | 1 531         |
| Uppskrivningsfond                             |     | 29            | 29            |
| Fond för yttre underhåll                      |     | 760           | 760           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>              |     | <b>2 320</b>  | <b>2 320</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                     |     |               |               |
| Balanserat resultat                           |     | -2 628        | -1 728        |
| Årets resultat                                |     | -652          | -900          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>               |     | <b>-3 280</b> | <b>-2 628</b> |

St  
GP AP  
AS



|                                              |    |                     |                     |
|----------------------------------------------|----|---------------------|---------------------|
| <b>Summa eget kapital</b>                    |    | <u>-960</u>         | <u>-308</u>         |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |    |                     |                     |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15 | 5 324               | 4 924               |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |    | <b>5 324</b>        | <b>4 924</b>        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |    |                     |                     |
| Skulder till kreditinstitut                  |    | 100                 | 100                 |
| Leverantörsskulder                           |    | 228                 | 240                 |
| Skatteskulder                                |    | 8                   | 0                   |
| Övriga kortfristiga skulder                  |    | 8                   | 1                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 517                 | 482                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |    | <b>861</b>          | <b>823</b>          |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |    | <u><b>5 225</b></u> | <u><b>5 440</b></u> |

sh M  
91 A

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för BF Skruven N:r 10 upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Maskiner och inventarier | 2,5-20 % |
| Byggnad                  | 2 %      |
| Fastighetsförbättringar  | 3,33 %   |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

| Not 2, Rörelseintäkter | 2019         | 2018         |
|------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, lokaler | 21           | 12           |
| Årsavgifter, bostäder  | 1 599        | 1 599        |
| Övriga intäkter        | 231          | 33           |
| <b>Summa</b>           | <b>1 851</b> | <b>1 644</b> |

Sh M  
GJ F

| <b>Not 3, Fastighetsskötsel</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Besiktning och service          | 51          | 39          |
| Fastighetsskötsel               | 9           | 0           |
| Snöskottning                    | 4           | 2           |
| Städning                        | 65          | 62          |
| Övrigt                          | 8           | 0           |
| <b>Summa</b>                    | <b>137</b>  | <b>103</b>  |

| <b>Not 4, Reparationer</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Dörrar och lås/porttele    | 10          | 0           |
| Försäkringsskador          | 306         | 14          |
| Reparationer               | 649         | 970         |
| Värme                      | 6           | 0           |
| <b>Summa</b>               | <b>971</b>  | <b>983</b>  |

| <b>Not 5, Planerade underhåll</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Vattenskada Ocab                  | 8           | 142         |
| <b>Summa</b>                      | <b>8</b>    | <b>142</b>  |

| <b>Not 6, Taxebundna kostnader</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Fastighetsel                       | 42          | 47          |
| Sophämtning                        | 50          | 51          |
| Uppvärmning                        | 374         | 389         |
| Vatten                             | 62          | 61          |
| <b>Summa</b>                       | <b>528</b>  | <b>548</b>  |

| <b>Not 7, Övriga driftskostnader</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Bredband                             | 1           | 0           |
| Fastighetsförsäkringar               | 79          | 83          |
| Fastighetsskatt                      | 92          | 84          |
| Kabel-TV                             | 11          | 11          |
| <b>Summa</b>                         | <b>183</b>  | <b>178</b>  |

| <b>Not 8, Övriga externa kostnader</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Förbrukningsmaterial                   | 2           | 7           |
| Juridiska kostnader                    | 78          | 41          |
| Kameral förvaltning                    | 94          | 80          |
| Revisionsarvoden                       | 26          | 34          |
| Övriga förvaltningskostnader           | 72          | 107         |
| <b>Summa</b>                           | <b>270</b>  | <b>268</b>  |

sh  
gj AS

| <b>Not 9, Personalkostnader</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Sociala avgifter                | 11          | 5           |
| Styrelsearvoden                 | 35          | 7           |
| <b>Summa</b>                    | <b>46</b>   | <b>12</b>   |

| <b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut       | 105         | 70          |
| Övriga räntekostnader                                     | 3           | 0           |
| <b>Summa</b>                                              | <b>108</b>  | <b>70</b>   |

| <b>Not 11, Byggnad och mark</b>               | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>5 071</b>      | <b>5 071</b>      |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>5 071</b>      | <b>5 071</b>      |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-1 946</b>     | <b>-1 839</b>     |
| Årets avskrivning                             | -107              | -107              |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-2 054</b>     | <b>-1 946</b>     |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>3 017</b>      | <b>3 124</b>      |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>593</i>        | <i>593</i>        |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 25 037            | 21 518            |
| Taxeringsvärde mark                           | 57 000            | 40 000            |
| <b>Summa</b>                                  | <b>82 037</b>     | <b>61 518</b>     |

| <b>Not 12, Maskiner och inventarier</b>       | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>3 323</b>      | <b>3 323</b>      |
| Inköp                                         | 178               | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>3 500</b>      | <b>3 323</b>      |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-1 952</b>     | <b>-1 820</b>     |
| Avskrivningar                                 | -145              | -131              |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-2 096</b>     | <b>-1 952</b>     |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>1 404</b>      | <b>1 371</b>      |

sh NP  
97 AB



| <b>Not 13, Övriga fordringar</b> | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Klientmedelskonto                | 470               | 673               |
| Skattefordringar                 | 0                 | 2                 |
| Skattekonto                      | 11                | 1                 |
| Vidarefakturerering              | 0                 | -69               |
| <b>Summa</b>                     | <b>481</b>        | <b>607</b>        |

| <b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Försäkringspremier                                          | 117               | 93                |
| Förvaltning                                                 | 20                | 8                 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter         | 29                | 18                |
| <b>Summa</b>                                                | <b>166</b>        | <b>118</b>        |

| <b>Not 15, Skulder till kreditinstitut</b> | Ränteändringsdag | Räntesats  | Skuld        | Skuld        |
|--------------------------------------------|------------------|------------|--------------|--------------|
|                                            |                  | 2019-12-31 | 2019-12-31   | 2018-12-31   |
| Stadshypotek                               | 2019-02-22       | 1,45 %     | 4 924        | 5 024        |
| Stadshypotek                               | 2022-03-30       | 1,49 %     | 500          |              |
| <b>Summa</b>                               |                  |            | <b>5 424</b> | <b>5 024</b> |
| <i>Varav amorteras inom 12 månader</i>     |                  |            | 100          |              |

| <b>Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| El                                                          | 3                 | 4                 |
| Förutbetalda avgifter/hyror                                 | 415               | 402               |
| Uppvärmning                                                 | 42                | 51                |
| Utgiftsräntor                                               | 17                | 8                 |
| Vatten                                                      | 10                | 0                 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter         | 30                | 18                |
| <b>Summa</b>                                                | <b>517</b>        | <b>482</b>        |

| <b>Not 17, Ställda säkerheter</b> | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Totalt uttagna pantbrev           | 5 074             | 5 074             |
| <b>Summa</b>                      | <b>5 074</b>      | <b>5 074</b>      |

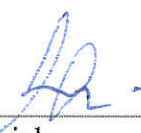
sh AB  
97 AR

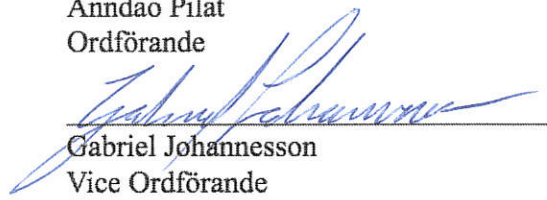


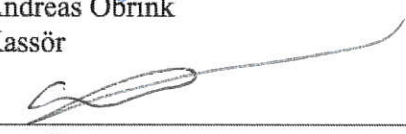
## Underskrifter

Stockholm, 2020-04-21  
Ort och datum

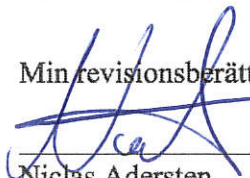
  
Anndao Pilat  
Ordförande

  
Andreas Öbrink  
Kassör

  
Gabriel Johannesson  
Vice Ordförande

  
Suus Hopman  
Suppleant för Martin Gens

Min revisionsberättelse har lämnats

  
Niclas Adersten  
Revisor

2020-04-21